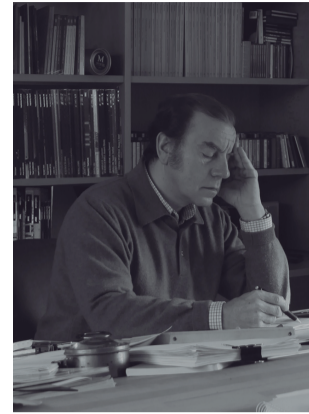


27. VIVIENDAS EN LA CALLE CERVANTES

Distinción COAM 2011

Riaño Arquitectos



Carlos de Riaño Lozano

www.r-arquitectos.com



Fotografía: Miguel de Guzmán

Nacido en El Sardinero, Cantabria.
Arquitecto por la Escuela Superior de
Arquitectura de Madrid en 1977

FORMACION POST-ACADEMICA
Estudios sobre la vivienda prefabricada en
Cuba (La Habana). Mayo 1978.
Estudios sobre la arquitectura nórdica
(Helsinki, Rovaniemi). Julio y Agosto 1981.
Curso de Urbanismo en la Escuela de
Estudios Urbanísticos de Madrid. Febrero
1981.
Curso sobre restauración de edificios en el
Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid.
Diciembre 1983.
Master de Proyectos Arquitectónicos,
dirigido por D. Julio Cano Lasso. Centro
Superior de Arquitectura-Fundación
Antonio Camuñas. Madrid, Octubre-
Diciembre 1990.
Curso de Arquitectura Universidad
Complutense, dirigido por D. Francisco
Saenz de Oiza. el Escorial, Julio 1991.
Congreso U.I.A. Chicago, Junio 1993.

ÚLTIMOS PREMIOS Y CONCURSOS
2012 - Premio Distinciones COAM a la
obra de los arquitectos 2011 en la categoría
de Obra Nueva al edificio de viviendas en
Calle Cervantes nº36.

2012 - Primer premio VETECO 2012 al
diseño de la ventana del CUARTEL DEL
CONDE DUQUE.
2012 - Seleccionada la obra del
MERCADO CENTRAL DE
ABASTOS DE CADIZ para la VIII
BIENAL IBEROAMERICANA DE
ARQUITECTURA Y URBANISMO.
2012 - Primer premio SANCHEZ
ESTEVE 2008-2011 del Colegio de
Arquitectos de Cadiz por el MERCADO
CENTRAL DE ABASTOS DE CADIZ.
2015 - Premio Colegio Oficial de
Arquitectos de Cantabria.
2017 - Premio de Urbanismo Español.

Ha participado en numerosas exposiciones
y muestras de Arquitectura con obra
propia, que ha sido divulgada en diversas
publicaciones españolas y extranjeras.
Desde 1977 tiene estudio propio en
Madrid.

Ficha técnica

Proyecto	EDIFICIO DE VIVIENDAS DE PROMOCION LIBRE
Localización	C/CERVANTES 36, MADRID
Superficies	SOLAR DE 420,17m2 BAJO RASANTE 1849m2 (construidos) 4 PLANTAS PARA APARCAMIENTO Y TRASTEROS SOBRE RASANTE 1418,12m2 6 PLANTAS DE VIVIENDAS
Arquitecto	CARLOS DE RIAÑO LOZANO
Arquitectos colaboradores	CARLOS DE LUXAN MARGARITA USERO
Dirección facultativa	CARLOS DE RIAÑO
Arquitecto técnico	JOSE MANUEL MENDEZ
Constructora	FERROVIAL AGROMAN S.A.
Instalaciones	GRUPO JG
Estructuras	OPEP INTERNACIONAL

EL ARQUITECTO ENSEÑA SU OBRA



Fotografía: Miguel de Guzmán

COAM | COLEGIO
OFICIAL
ARQUITECTOS
DE MADRID

FUNDACIÓN
ARQUITECTURA
COAM

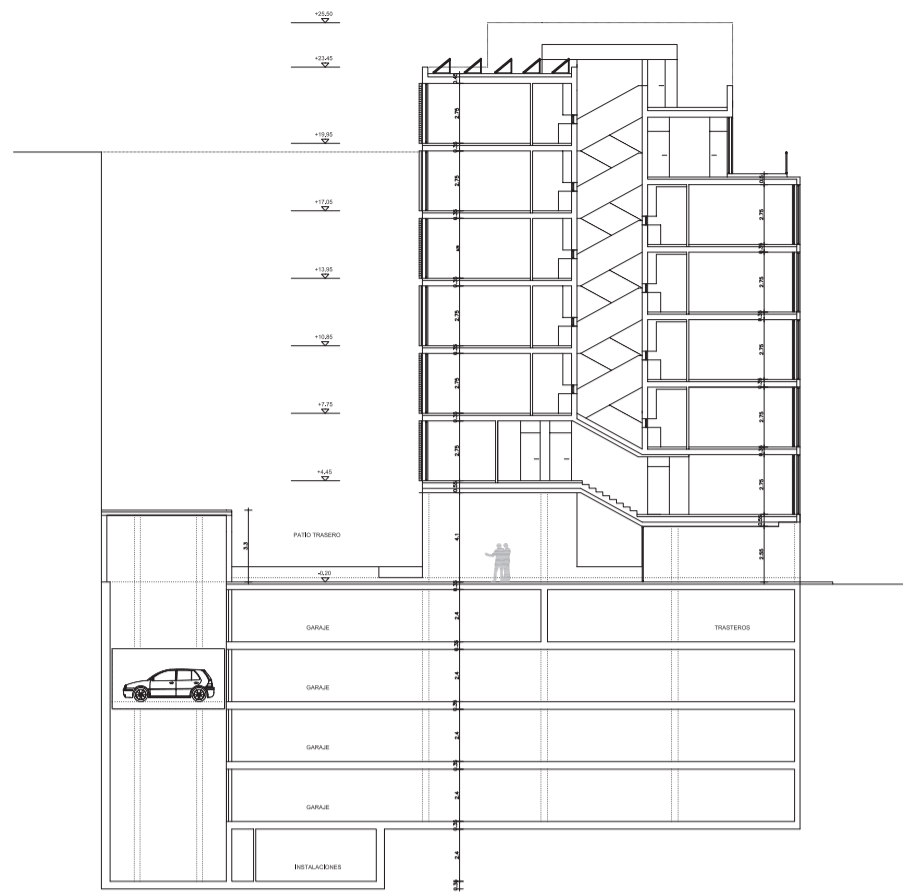
Hortaleza, 63, Madrid
www.coam.org
cultura@coam.org

#vallecas57
#elarquitectoenseña
#fundacionarquitectura
#coam





Fotografía: Miguel de Guzmán



Sección longitudinal

Memoria

La parcela es una de las pocas en el Barrio de las Letras que permite una sustitución de lo edificado por una nueva planta

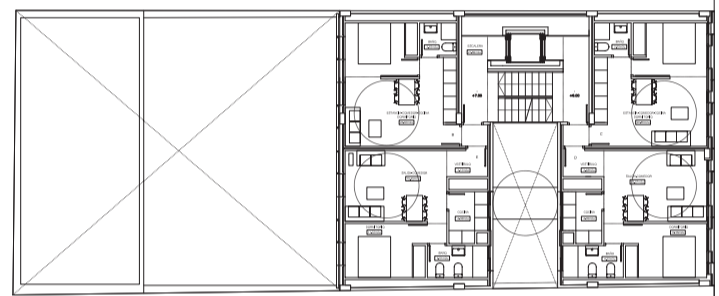
El encargo propone una construcción de viviendas mayoritarias de un dormitorio con trastero anejo y una dotación de aparcamiento no solo exclusivo del edificio, que permita paliar el déficit de plazas del barrio.

Esta intención se pretende plasmar en una propuesta arquitectónica con lenguaje actual y con fidelidad a la arquitectura tradicional.

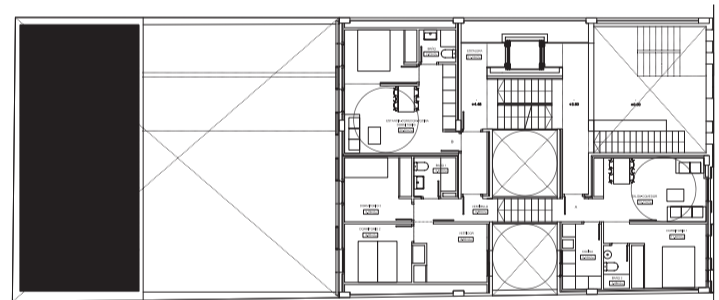
En el esquema general se manejan elementos de las arquitecturas vecinas y centenarias. La solución descrita de circulación vertical y accesos de plantas, rinde tributo a la casi desaparecida corrala madrileña. El acceso de vehículos es como los antiguos pasos de carruajes, que conduce al montacoches (antiguas cocheras y cuadras)

El alzado exterior sale de las fachadas de la calle, huecos de marcada proporción vertical en permanente movimiento por un sistema de contraventanas correderas, en tablero fenólico de color gris, paneles de aluminio blanco mate revistiendo macizos y un guiño a la estupenda fábrica de granito que forma el zócalo del edificio.

Se ha conseguido viviendas de reducida superficie, que cuentan como complemento un aparcamiento con montacoches y el desahogo de un trastero.



Planta tipo (2,3,4,5)



Planta primera



Fotografía: Miguel de Guzmán



Fotografía: Miguel de Guzmán